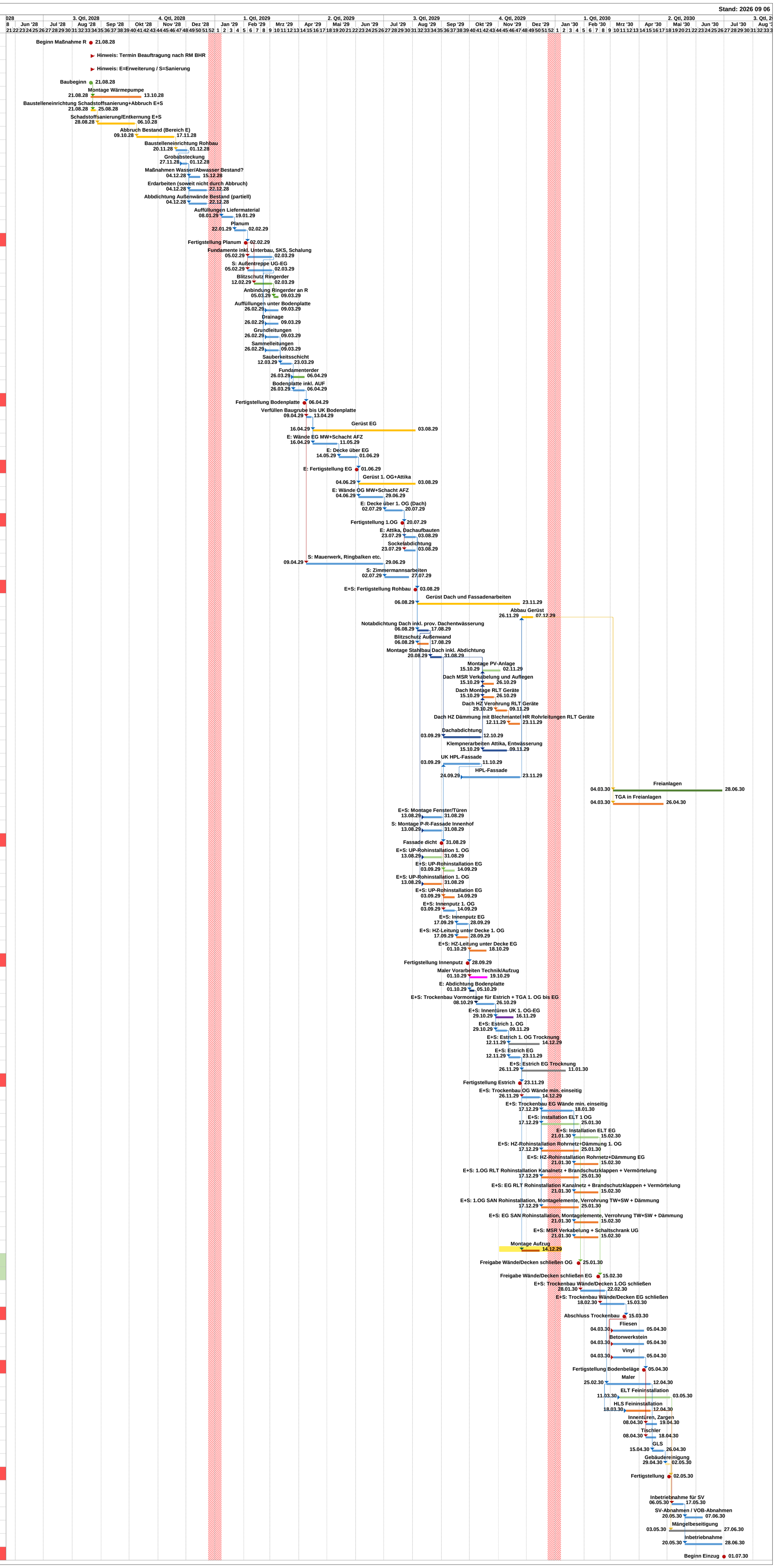
BKM-R TPA (Terminplan: Ausführung) **Stand: 2026 09 06**

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1	Beginn Maßnahme R	0 Wochen	Mon 21.08.28	Mon 21.08.28
2	Hinweis: Termin Beauftragung nach RM BHR	0 Wochen	Mon 21.08.28	Mon 21.08.28
3	Hinweis: E=Erweiterung / S=Sanierung	0 Wochen	Mon 21.08.28	Mon 21.08.28
4	Baubeginn	0 Wochen	Mon 21.08.28	Mon 21.08.28
5	Montage Wärmepumpe	40 Tage	Mon 21.08.28	Fre 13.10.28
6	Baustelleneinrichtung Schadstoffsanierung+Abbruch E+S	5 Tage	Mon 21.08.28	Fre 25.08.28
7	Schadstoffsanierung/Entkernung E+S	30 Tage	Mon 28.08.28	Fre 06.10.28
8	Abbruch Bestand (Bereich E)	30 Tage	Mon 09.10.28	Fre 17.11.28
9	Baustelleneinrichtung Rohbau	10 Tage	Mon 20.11.28	Fre 01.12.28
10	Grobabsteckung	5 Tage	Mon 27.11.28	Fre 01.12.28
11	Maßnahmen Wasser/Abwasser Bestand?	10 Tage	Mon 04.12.28	Fre 15.12.28
12	Erdarbeiten (soweit nicht durch Abbruch)	15 Tage	Mon 04.12.28	Fre 22.12.28
13	Abbdichtung Außenwände Bestand (partiell)	15 Tage	Mon 04.12.28	Fre 22.12.28
14	Auffüllungen Liefermaterial	10 Tage	Mon 08.01.29	Fre 19.01.29
15	Planum	10 Tage	Mon 22.01.29	Fre 02.02.29
16	Fertigstellung Planum	0 Wochen	Fre 02.02.29	Fre 02.02.29
17	Fundamente inkl. Unterbau, SKS, Schalung	20 Tage	Mon 05.02.29	Fre 02.03.29
18	S: Außentreppe UG-EG	20 Tage	Mon 05.02.29	Fre 02.03.29
19	Blitzschutz Ringerder	15 Tage	Mon 12.02.29	Fre 02.03.29
20	Anbindung Ringerder an R	5 Tage	Mon 05.03.29	Fre 09.03.29
21	Auffüllungen unter Bodenplatte	10 Tage	Mon 26.02.29	Fre 09.03.29
22	Drainage	10 Tage	Mon 26.02.29	Fre 09.03.29
23	Grundleitungen	10 Tage	Mon 26.02.29	Fre 09.03.29
24	Sammelleitungen	10 Tage	Mon 26.02.29	Fre 09.03.29
25	Sauberkeitsschicht	10 Tage	Mon 12.03.29	Fre 23.03.29
26	Fundamenterder	10 Tage	Mon 26.03.29	Fre 06.04.29
27	Bodenplatte inkl. AUF	10 Tage	Mon 26.03.29	Fre 06.04.29
28	Fertigstellung Bodenplatte	0 Wochen	Fre 06.04.29	Fre 06.04.29
29	Verfüllen Baugrube bis UK Bodenplatte	5 Tage	Mon 09.04.29	Fre 13.04.29
30	Gerüst EG	16 Wochen	Mon 16.04.29	Fre 03.08.29
31	E: Wände EG MW+Schacht AFZ	20 Tage	Mon 16.04.29	Fre 11.05.29
32	E: Decke über EG	15 Tage	Mon 14.05.29	Fre 01.06.29
33	E: Fertigstellung EG	0 Wochen	Fre 01.06.29	Fre 01.06.29
34	Gerüst 1. OG+Attika	9 Wochen	Mon 04.06.29	Fre 03.08.29
35	E: Wände OG MW+Schacht AFZ	20 Tage	Mon 04.06.29	Fre 29.06.29
36	E: Decke über 1. OG (Dach)	15 Tage	Mon 02.07.29	Fre 20.07.29
37	Fertigstellung 1.OG	0 Wochen	Fre 20.07.29	Fre 20.07.29
38	E: Attika, Dachaufbauten	10 Tage	Mon 23.07.29	Fre 03.08.29
39	Sockelabdichtung	10 Tage	Mon 23.07.29	Fre 03.08.29
40	S: Mauerwerk, Ringbalken etc.	60 Tage	Mon 09.04.29	Fre 29.06.29
41	S: Zimmermannsarbeiten	20 Tage	Mon 02.07.29	Fre 27.07.29
42	E+S: Fertigstellung Rohbau	0 Wochen	Fre 03.08.29	Fre 03.08.29
43	Gerüst Dach und Fassadenarbeiten	16 Wochen	Mon 06.08.29	Fre 23.11.29
44	Abbau Gerüst	2 Wochen	Mon 26.11.29	Fre 07.12.29
45	Notabdichtung Dach inkl. prov. Dachentwässerung	10 Tage	Mon 06.08.29	Fre 17.08.29
46	Blitzschutz Außenwand	10 Tage	Mon 06.08.29	Fre 17.08.29
47	Montage Stahlbau Dach inkl. Abdichtung	10 Tage	Mon 20.08.29	Fre 31.08.29
48	Montage PV-Anlage	15 Tage	Mon 15.10.29	Fre 02.11.29
49	Dach MSR Verkabelung und Auflegen	10 Tage	Mon 15.10.29	Fre 26.10.29
50	Dach Montage RLT Geräte	10 Tage	Mon 15.10.29	Fre 26.10.29
51	Dach HZ Verohrung RLT Geräte	10 Tage	Mon 29.10.29	Fre 09.11.29
52	Dach HZ Dämmung mit Blechmantel HR Rohrleitungen RLT Geräte	10 Tage	Mon 12.11.29	Fre 23.11.29
53	Dachabdichtung	30 Tage	Mon 03.09.29	Fre 12.10.29
54	Klempnerarbeiten Attika, Entwässerung	20 Tage	Mon 15.10.29	Fre 09.11.29
55	UK HPL-Fassade	29 Tage	Mon 03.09.29	Don 11.10.29
56	HPL-Fassade	45 Tage	Mon 24.09.29	Fre 23.11.29
57	Freianlagen	85 Tage	Mon 04.03.30	Fre 28.06.30
58	TGA in Freianlagen	40 Tage	Mon 04.03.30	Fre 26.04.30
59	E+S: Montage Fenster/Türen	15 Tage	Mon 13.08.29	Fre 31.08.29
60	S: Montage P-R-Fassade Innenhof	15 Tage	Mon 13.08.29	Fre 31.08.29
61	Fassade dicht	0 Wochen	Fre 31.08.29	Fre 31.08.29
62	E+S: UP-Rohinstallation 1. OG	15 Tage	Mon 13.08.29	Fre 31.08.29
63	E+S: UP-Rohinstallation EG	10 Tage	Mon 03.09.29	Fre 14.09.29
64	E+S: UP-Rohinstallation 1. OG	15 Tage	Mon 13.08.29	Fre 31.08.29
65	E+S: UP-Rohinstallation EG	10 Tage	Mon 03.09.29	Fre 14.09.29
66	E+S: Innenputz 1. OG	10 Tage	Mon 03.09.29	Fre 14.09.29
67	E+S: Innenputz EG	10 Tage	Mon 17.09.29	Fre 28.09.29
68	E+S: HZ-Leitung unter Decke 1. OG	10 Tage	Mon 17.09.29	Fre 28.09.29
69	E+S: HZ-Leitung unter Decke EG	14 Tage	Mon 01.10.29	Don 18.10.29
70	Fertigstellung Innenputz	0 Wochen	Fre 28.09.29	Fre 28.09.29
71	Maler Vorarbeiten Technik/Aufzug	15 Tage	Mon 01.10.29	Fre 19.10.29
72	E: Abdichtung Bodenplatte	5 Tage	Mon 01.10.29	Fre 05.10.29
73	E+S: Trockenbau Vormontage für Estrich + TGA 1. OG bis EG	15 Tage	Mon 08.10.29	Fre 26.10.29
74	E+S: Innentüren UK 1. OG-EG	15 Tage	Mon 29.10.29	Fre 16.11.29
75	E+S: Estrich 1. OG	10 Tage	Mon 29.10.29	Fre 09.11.29
76	E+S: Estrich 1. OG Trocknung	25 Tage	Mon 12.11.29	Fre 14.12.29
77	E+S: Estrich EG	10 Tage	Mon 12.11.29	Fre 23.11.29
78	E+S: Estrich EG Trocknung	25 Tage	Mon 26.11.29	Fre 11.01.30
79	Fertigstellung Estrich	0 Wochen	Fre 23.11.29	Fre 23.11.29
80	E+S: Trockenbau OG Wände min. einseitig	15 Tage	Mon 26.11.29	Fre 14.12.29
81	E+S: Trockenbau EG Wände min. einseitig	15 Tage	Mon 17.12.29	Fre 18.01.30
82	E+S: Installation ELT 1 OG	20 Tage	Mon 17.12.29	Fre 25.01.30
83	E+S: Installation ELT EG	20 Tage	Mon 21.01.30	Fre 15.02.30
84	E+S: HZ-Rohinstallation Rohrnetz+Dämmung 1. OG	20 Tage	Mon 17.12.29	Fre 25.01.30
85	E+S: HZ-Rohinstallation Rohrnetz+Dämmung EG	20 Tage	Mon 21.01.30	Fre 15.02.30
86	E+S: 1.OG RLT Rohinstallation Kanalnetz + Brandschutzklappen + Vermörtelung	20 Tage	Mon 17.12.29	Fre 25.01.30
87	E+S: EG RLT Rohinstallation Kanalnetz + Brandschutzklappen + Vermörtelung	20 Tage	Mon 21.01.30	Fre 15.02.30
88	E+S: 1.OG SAN Rohinstallation, Montagelemente, Verrohrung TW+SW + Dämmung	20 Tage	Mon 17.12.29	Fre 25.01.30
89	E+S: EG SAN Rohinstallation, Montagelemente, Verrohrung TW+SW + Dämmung	20 Tage	Mon 21.01.30	Fre 15.02.30
90	E+S: MSR Verkabelung + Schaltschrank UG	20 Tage	Mon 21.01.30	Fre 15.02.30
91	Montage Aufzug	15 Tage	Mon 26.11.29	Fre 14.12.29
92	Freigabe Wände/Decken schließen OG	0 Wochen	Fre 25.01.30	Fre 25.01.30
93	Freigabe Wände/Decken schließen EG	0 Wochen	Fre 15.02.30	Fre 15.02.30
94	E+S: Trockenbau Wände/Decken 1.OG schließen	20 Tage	Mon 28.01.30	Fre 22.02.30
95	E+S: Trockenbau Wände/Decken EG schließen	20 Tage	Mon 18.02.30	Fre 15.03.30
96	Abschluss Trockenbau	0 Wochen	Fre 15.03.30	Fre 15.03.30
97	Fliesen	25 Tage	Mon 04.03.30	Fre 05.04.30
98	Betonwerkstein	25 Tage	Mon 04.03.30	Fre 05.04.30
99	Vinyl	25 Tage	Mon 04.03.30	Fre 05.04.30
100	Fertigstellung Bodenbeläge	0 Wochen	Fre 05.04.30	Fre 05.04.30
101	Maler	35 Tage	Mon 25.02.30	Fre 12.04.30
102	ELT Feininstallation	40 Tage	Mon 11.03.30	Fre 03.05.30
103	HLS Feininstallation	20 Tage	Mon 18.03.30	Fre 12.04.30
104	Innentüren, Zargen	10 Tage	Mon 08.04.30	Fre 19.04.30
105	Tischler	9 Tage	Mon 08.04.30	Don 18.04.30
106	GLS	10 Tage	Mon 15.04.30	Fre 26.04.30
107	Gebäudereinigung	4 Tage	Mon 29.04.30	Don 02.05.30
108	Fertigstellung	0 Wochen	Don 02.05.30	Don 02.05.30
109				
110	Inbetriebnahme für SV	10 Tage	Mon 06.05.30	Fre 17.05.30
111	SV-Abnahmen / VOB-Abnahmen	15 Tage	Mon 20.05.30	Fre 07.06.30
112	Mängelbeseitigung	40 Tage	Fre 03.05.30	Don 27.06.30
113	Inbetriebnahme	30 Tage	Mon 20.05.30	Fre 28.06.30
114	Beginn Einzug	0 Wochen	Mon 01.07.30	Mon 01.07.30